

Mietvertrag / Internetbuchung

über die Anmietung des Penthauses bei Kufstein / Objekt: 756813
(6 bis 12 Pers. / max. bis 16 Pers erweiterbar)

zwischen Vermieter:

Anschrift: Kapeller Anneliese Am Egererbodenl A- 6336 Langkampfen

nachfolgend Mieter:

Reisezeitraum: bei Internetbuchung angegeben.

Personenzahl: Internetbuchung angegeben.

1. Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („ Mietobjekt“) 756813

Penthaus bei Kufstein
Am Egererboden 1 A- 6336 Langkampfen

für insgesamt Personen inklusiv Kinder und Haustiere . Es gilt die bei der Internetbuchung angegebene Personenzahl.

Die Hausordnung liegt im Objekt aus. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Auf der Terrasse / Balkon ist rauchen erlaubt!

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Penthaus (200 qm Wohnfläche)

Wohnbereich: (offenes wohnen) großer Gemeinschaftsraum/Wohnecke/ 2 Zusatzbetten TV, CD, DVD, 2 Essplätze / Komfortküche bestens ausgestattet, zusätzlich Gefrierschrank / Kaffeeautomat / Mikrowelle / Kaffeemaschine / Waschtrockner.

3 Tops: (Wohnschlafzimmer) alle ausgestattet mit Sitzecke (ausziehbar), Doppelbett / TV / CD / Bad /Kühlschrank. 1 Doppelzimmer /TV/CD/Bad

Saunabereich/Sonnenterrasse, teilweise überdacht/Sitzecke/Grill, Liegestühle/überdachter Balkon/Internet.

Für die kleinen Gäste: (inklusive)

Kinderbetten/Babywiege/Wickeltisch/Hochstühle/Spielecke/Planschbecken/Kinderspielplatz (5 Min.)

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die gesamten Einrichtungen zu benutzen.

(4) Es stehen 4 Parkplätze vorm Haus zur Verfügung

(5) 3 Haustür-/Wohnungsschlüssel werden bei Ankunft übergeben.

(6) Die Wohnung ist mit Türöffner und Sprechanlage.

(7) Beschattung : vollelektronische Rollos und Ventilatoren für alle Zimmer.

2. Mietzeit/An- und Abreise.

Zur Begrüßung gibt es eine Flasche Sekt und Gebäck / Kekse für alle. Am Anreisetag und zur Schlüsselübergabe ist die Vermieterin persönlich anwesend und stellt den Mietern das Penthaus vor.

(8) Anreisetag - laut Internetbuchung. Anreisezeit: 16 00 - 19 00 Uhr

(9) Abreisetag - laut Internetbuchung. Abreisezeit: bis 10 00 Uhr

3. Wohnungsübergabe:

Am Abreisetag zur Schlüsselübergabe ist die Vermieterin persönlich anwesend.

(1) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand anderen Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an ihn auszuhändigen. Eventuell entstandene Schäden sind vor der Abreise zu melden.

4. Mietpreis und Zahlungsweise:

Der Mietpreis wird laut der angegebenen Personenzahl und der jeweiligen Saisonzeit bei direkter Buchung / laut Dateneingabe errechnet. Im Gesamtpreis sind alle Betriebskosten (Strom/Heizung/Wasser/Müll) sowie Endreinigung/Kaution/Saunabenützung, Internetbenützung/Gartengrillbenützung enthalten.

Bettwäsche / Badwäsche/ Geschirrtücher/ Spülmittel werden gestellt und sind im Preis enthalten. Bei Internetbuchung gelten die bei Buchung angegebenen Zahlungstermine. Die ortsübliche Kurtaxe (E 1.05 / Erw. /Nacht), wird vor Ort bei Ankunft abgerechnet (Kinder bis 16 Jahre sind frei.)

Die Kaution wird nach der Mietzeit sofort per Überweisung rückerstattet.

5. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung:

ab 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises

ab 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

ab 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
ab 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Objekt anderweitig zu vermieten. Anmerkungen: Hierbei handelt es sich um eine Beispielstaffelung. Die Entschädigung für den Fall des Rücktritts muss stets „angemessen“ sein.

6. Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

7. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

8. Eine Stornierung beziehungsweise Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

9. Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und / oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

10. Der Vertrag unterliegt dem Recht der Republik Österreich.